



POLITECNICO
MILANO 1863

DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA,
INGEGNERIA DELLE COSTRUZIONI
E AMBIENTE COSTRUITO

REC Real
Estate
Center

Con il patrocinio di:



CORSO DI
AGGIORNAMENTO

15 ottobre 2021

RIGENERAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO STRATEGIE FINANZIARIE ALTERNATIVE



Rigenerazione urbana e valorizzazione del patrimonio pubblico passano attraverso la possibilità di ricorrere a modelli gestionali e strumenti finanziari appropriati.

Nel nostro paese è frequente un approccio specialistico e settoriale, nel quale i diversi operatori (pubblica amministrazione e operatori privati) sono spesso orientati a ricorrere a percorsi tradizionali - perché già sperimentati - a perseguire obiettivi a breve termine e sono poco portati a valutare in maniera sistemica i progetti, soprattutto se complessi e destinati a coinvolgere molteplici attori.

Il **partenariato pubblico privato** è ancora poco diffuso e richiede una forte capacità di integrazione tra le fasi/attività, ma soprattutto una specifica conoscenza degli strumenti, delle procedure e delle soluzioni praticabili. Alcuni **strumenti finanziari alternativi**, già sperimentati in altri paesi, potrebbero rendere possibili interventi non sostenibili con i soli fondi pubblici.

Il corso ha l'obiettivo di mettere in luce le possibilità e le potenzialità di alcuni strumenti innovativi, anche attraverso specifici casi di studio, raccontati dai protagonisti.

Modalità di svolgimento	Il corso si svolgerà c/o il Politecnico di Milano con la formula <i>blended</i> Piazza Leonardo da Vinci, 32 Aula Castigliano
Destinatari	Il corso è progettato per le esigenze di professionisti, operatori del settore e funzionari delle pubbliche amministrazioni, che necessitano di approfondimenti puntuali.
Quota d'iscrizione	500,00 euro + iva E' inoltre applicato lo SCONTO DEL 20% per: <ul style="list-style-type: none"> ▪ chi si iscrive entro il 24 settembre 2021; ▪ i membri delle associazioni: AREL, ASMEL, Assimpredil Ance, Assolombarda, Confindustria Assoimmobiliare, RICS. ▪ le aziende o i Comuni che iscrivono 3 o più dipendenti. <i>Gli sconti non sono cumulabili.</i>
Appuntamento	15 ottobre 2021 09.15-13.15 e 14.15-18.15
Programma del corso	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Strumenti finanziari tradizionali: <ul style="list-style-type: none"> • La finanziarizzazione del mercato immobiliare e gli strumenti di finanza immobiliare tradizionale: inquadramento • Il partenariato pubblico-privato (PPP) • Leasing Pubblico • Modelli gestionali e strumenti per l'innovazione: processi, cultura, competenze • Idee, esperienze e buone pratiche dei Comuni • Casi studio ▪ Strumenti finanziari alternativi: <ul style="list-style-type: none"> • La finanziarizzazione del mercato immobiliare e gli strumenti finanziari alternativi: inquadramento • La finanziarizzazione del mercato immobiliare e gli strumenti finanziari alternativi: inquadramento legale • Casi studio <p><i># Testimonianze: ASMEL, Comune Bellaria Igea Marina, Comune di Milano, Comune di Pieve di Cadore, House4crowd, Partecipazioni & Gestioni Srl, WFL</i></p>
Docenti	<p>Andrea Ciaramella Politecnico di Milano Dipartimento ABC Real Estate Center REC Marzia Morena Politecnico di Milano Dipartimento ABC Real Estate Center REC</p> <p>Luigi Buzzacchi Politecnico di Torino Dipartimento DIST Mario Di Giulio Pavia e Ansaldo Studio Legale Martino Patteri Public Finance-Iccrea Banca S.p.A. Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea Barbara Polito GWM GROUP Gian Paolo Sgargi KG Project Antonio Zuccaro ASMEL</p>
Direzione	Marzia Morena Politecnico di Milano Dipartimento ABC Real Estate Center REC
Coordinamento	Antonio Invernale – Tommaso Truppi Politecnico di Milano Dipartimento ABC Real Estate Center REC @: antonio.invernale@polimi.it tommaso.truppi@polimi.it T: 02.2399.3382 web: www.rec.polimi.it
Modalità d'iscrizione	https://www.polimi.it/index.php?id=5782&uid=4842