

26 Maggio 2023

# Pavia e Ansaldo con Threestones per l'acquisizione della quattordicesima residenza in Spagna

**Barcellona, 26 maggio 2023** - Lo studio legale **Pavia e Ansaldo**, con un team composto dalla *partner* responsabile della sede di Barcellona, **Meritxell Roca Ortega**, e dagli *associate* **Javier Vicente** e **Adriano Belloni**, ha assistito il *fund manager* lussemburghese **Threestones Capital Management S.A.** nell'acquisizione della residenza per anziani '**San Cosme**' (Orense) da parte del fondo **TSC Eurocare IV Real Estate Fund**, costituito nel 2021, con la quale Threestones ha ampliato a quattordici il proprio portafoglio di centri residenziali per la terza età in Spagna.

**Threestones Capital Management S.A.** è una SGR specializzata in ambito *Real Estate* che opera sotto la supervisione delle autorità finanziarie di Lussemburgo (CSSF), in conformità con la normativa finanziaria europea. L'operazione rappresenta il quattordicesimo investimento del fondo in Spagna, iniziato con l'acquisizione, nel 2018, della residenza Cambrils Suite nella provincia di Tarragona e continuato durante quest'anno con l'acquisizione di 'Vil·la Betània' (Catalogna). Tutte le operazioni si collocano nell'ambito di una strategia di investimenti nell'intero territorio spagnolo.