

Pavia e Ansaldo con il Fondo Threestones per l'acquisizione della settima residenza in Spagna

Barcellona, 8 marzo 2021 - Lo studio legale Pavia e Ansaldo, con un team composto dalla partner responsabile della sede di Barcellona, **Meritxell Roca Ortega**, e dall'associate **Alessandro TENCHINI**, ha prestato consulenza al fondo di investimento del Lussemburgo TSC Fund Eurocare Real Estate, gestito da Threestones Capital Management S.A., nell'acquisizione della residenza per anziani "El Fontán" (Oviedo), con la quale ha ampliato a sette il proprio portafoglio di centri residenziali di terza età in Spagna.

Threestones Capital Management S.A. è una SGR specializzata in ambito Real Estate che opera sotto la supervisione delle autorità finanziarie del Lussemburgo (CSSF), in conformità con la normativa finanziaria europea. L'operazione rappresenta il settimo investimento del fondo in Spagna con l'acquisizione, nel 2018, della residenza "Cambrils Suite" nella provincia di Tarragona, proseguita con l'acquisizione nel 2019 di tre residenze in Ibiza, Burgos e Barcellona e lo scorso anno con due residenze in Cantabria e Saragozza, tutte operazioni che si collocano nell'ambito di una strategia di investimenti nell'intero territorio spagnolo.

L'operazione comprendeva il trasferimento della gestione del centro al Gruppo Colisée. Il Gruppo Colisée è uno dei principali player del settore socio-sanitario in Europa, con oltre 37 anni di esperienza ed è presente in diversi paesi come Francia, Belgio, Germania, Italia e Spagna. Il Gruppo Colisée gestisce più di 270 residenze per anziani, offrendo alloggio e assistenza a più di 26.800 residenti e con una forza lavoro di oltre 18.350 persone. Il Gruppo Colisée consolida da diversi anni la sua posizione nel mercato socio-sanitario europeo, e particolarmente in Spagna, dove gestisce più di 40 centri geriatrici ed intende continuare la sua crescita ed espandere i suoi servizi in tale paese.

In questa operazione, il Gruppo Colisée è stato assistito dall'ufficio di Madrid dello studio legale internazionale DLA Piper.